ДОГОВОР № ЗК-2018/05

На оказание услуг по физической охране территории школы

п. Кукуштан « 28» апреля 2018 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Бабкинская средняя школа», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Паластровой Ксении Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Охранное агентство «Прометей»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Вавилина Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые далее – «Стороны», в соответствии с Протоколом № 14 от «27» апреля 2018 г. Закупочной комиссии заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется обеспечить охрану объекта Заказчика, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан, ул. Мира, 9.

1.2. Требования, установленные Заказчиком к качеству и характеристикам оказываемых услуг, количество и цена определяются в Техническом задании (Приложение № 1), являющийся неотъемлемой частью договора.

1.3. Дополнительные объекты (посты охраны) Заказчика принимаются Исполнителем под охрану после подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему договору и актов сдачи – приема объектов под охрану (в акте указывается срок принятия/сдачи объекта под охрану, выявленные сторонами недостатки при принятии /сдачи объекта под охрану, сроки их устранения).

1.4. По дополнительным соглашениям Исполнитель оказывает Заказчику иные услуги охранного характера, не противоречащие Уставу Исполнителя.

1.5. За оказываемые Исполнителем по настоящему договору услуги, предусмотренные п. 1.1. (далее по тексту услуги), Заказчик ежемесячно выплачивает Исполнителю денежное вознаграждение в размере, согласно пункту 4.1. договора.

1.6. На момент заключения настоящего Договора охрана Объекта осуществляется силами одного охранника с режимом охраны: **ПН-ВС – 24 часа в сутки.**

2. Общие положения

2.1 Охрана объектов осуществляется Исполнителем в соответствии с согласованными сторонами «Положением об организации охраны объекта и пропускном режиме» (далее по тексту – Положение) и Актом сдачи – приемки объекта под охрану (далее по тексту Акт).

2.2 Стороны договора предоставляют друг другу всю необходимую информацию, касающуюся охраняемого имущества, незамедлительно сообщают о поступивших сведениях относительно готовящихся преступных посягательств на охраняемый объект.

3. Обязанности Сторон

3.1 Обязанности Исполнителя:

- Обеспечить всеми законными способами общественный порядок, сохранность и неприкосновенность охраняемого объекта в порядке, установленным Положением;

- Незамедлительно сообщать Заказчику и правоохранительным органам о вскрытых фактах хищения, повреждения или уничтожении имущества;
- Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Заказчика, ставшую известной при выполнении своих договорных обязательств;
- Обеспечивать силами нарядов дежурной части и оперативной группы Исполнителя усиление охраны, сопровождение, реагирование по сигналам тревоги с объекта, осуществлять контроль за несением дежурства охранника на Объекте;
- Осуществлять все виды охранных услуг сотрудниками в специальной форменной одежде, а при необходимости со Специальными Средствами;
- Осуществлять консультирование и подготовку рекомендаций по вопросам правомерной защиты охраняемых объектов от противоправных посягательств;
- За дополнительную плату по письменной заявке Заказчика принимать на техническое обслуживание средства охранно- пожарной сигнализации;
- Незамедлительно принимать меры по устранению недостатков и замечаний в организации охраны, указанные Заказчиком;
- Ежемесячно представлять Заказчику письменный отчет о результатах проделанной работы с уточнением графиков дежурств.

3.2 Обязанности Заказчика:

- Осуществлять мероприятия по оборудованию объекта техническими средствами охраны, создавать необходимые условия для обеспечения сохранности объекта, выполнять мероприятия по технической оснащенности объектов, предложенные исполнителем;
- Информировать исполнителя обо всех случаях некачественного выполнения договоренности обязательств с записью в журнале приема и сдачи дежурства, а при необходимости – незамедлительно сообщать замечания по телефонам: 8-908-25-31-513, 8-912-78-22-949 (Запись о замечаниях Заказчика в журнале приема и сдачи дежурства производится в присутствии и под роспись сотрудника Исполнителя). По окончании дежурства каждого охранника требовать от последнего проставлять дату, время, и свою подпись в журнале приема и сдачи дежурства. Напротив подписи каждого охранника ставить свою подпись, подтверждающую прием-сдачу дежурства конкретного охранника;
- Сообщать Исполнителю за 10 дней о проведении каких-либо работ и мероприятий на объекте охраны, которые могут повлечь некачественное исполнение охранных услуг;
- Оказывать содействие Исполнителю при выполнении им своих задач по совершенствованию организации охраны Объектов и имущества;
- Требовать от работников и посетителей соблюдения мер пожарной безопасности;
- Предоставлять Исполнителю перечень основных средств, находящихся на объекте;
- Своевременно оплачивать предоставляемые Исполнителем услуги в порядке, установленном настоящим Договором.

3.3 Заказчик не вправе использовать сотрудников Исполнителя в непредусмотренных договором целях, отвлекать от выполнения своих обязанностей.

3.4 Стороны договора обязуется выполнять требования, предусмотренные Техническим заданием (Приложение 1) и Положением о пропускном режиме в школе.

4. Расчеты по договору

4.1 Стоимость оказываемых Исполнителем услуг по настоящему договору рассчитывается из стоимости одного часа охраны – **66,99 руб/час**, без учета НДС и остается неизменной на весь срок действия договора. Стоимость обслуживания на весь срок действия договора составляет **586832,40** (пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать два) рубля 40 копеек.

4.2 Оплата услуг Заказчиком производится в течении десяти банковских дней месяца следующего за отчетным, на основании счета Исполнителя и при наличии Акта приемки оказываемых услуг.

4.3 Приемка оказанных по настоящему Договору услуг осуществляется сторонами и оформляется путем подписания акта приема – передачи оказанных услуг.

4.4 Заказчик обязан не позднее трех календарных дней с момента получения от Исполнителя акта приема – сдачи оказанных услуг подписать и вернуть его Исполнителю, либо направить в его адрес мотивированный отказ от подписания расчета.

4.5 Стоимость одного часа охраны по настоящему договору определяется в Техническом задании (Приложение № 1)

5. Ответственность Сторон

5.1Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный Объекту, в полном объеме, при наличии прямой вины сотрудников Исполнителя

5.2. Исполнитель не несет ответственность за ущерб, причиненный объекту в случае:

- крайней необходимости или необходимой обороны;
- форс – мажорных обстоятельств;
- хищения, совершенного из помещений или территории не принятых под охрану;
- за ущерб, причиненный объекту в случае несоблюдения Заказчиком требований, предъявляемых Исполнителем к обеспечению безопасности объекта, о которых Заказчик был надлежащим образом уведомлен;

5.3 Факт хищения имущества, повреждения объекта устанавливается сторонами только совместно и на основании актов правоохранительных органов.

5.4 Ущерб возмещается Исполнителем в трехмесячный срок с момента регистрации происшествия, с учетом всех положений настоящего раздела.

5.5 Размеры реального материального ущерба устанавливаются посредством снятия остатков материальных ценностей актом инвентаризации, с обязательным участием представителя Исполнителя и должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости ТМЦ.

5.6 Возмещение Заказчику ущерба при уничтожении или повреждении переданного под охрану имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемую территорию по вине охраны, производится исполнителем в течении 15 (пятнадцати) дней.

5.7 В случае просрочки платежа Заказчиком, Заказчик уплачивает исполнителю пени в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.8 В случае **намеренного сокрытия** Исполнителя от Заказчика фактов, влекущих невыполнение условий Технического задания, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с занесением Поставщика в **Реестр недобросовестных поставщиков.**

5.9 За ненадлежащее исполнение Исполнителем условий Технического задания и в следствии этого расторжения Заказчиком договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 10% от суммы договора (п.5,6 Правил № 1063 определения размера штрафа, утв. Пост. Правительства РФ от 25.11.2013 г.).

6. Срок действия договора

6.1 Настоящий договор вступает в силу с 03.05.2018 г. и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему по 02.05.2019г.
6.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем его обязательств в соответствии с Техническим заданием на оказание услуг по охране объекта (Приложение № 1) к настоящему договору.

7. Прочие условия

7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменном виде, подписываются обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.
7.2 Изменение условий настоящего договора допускается по взаимному согласию Сторон.
7.3 Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
7.4 Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.
7.5 Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
7.6 Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Бабкинская средняя школа»
Адрес: 614540, Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан, ул. Мира, д.9
тел./факс: (342) 2937549
ИНН/КПП 5948013377/594801001
Банковские реквизиты:
Р/С 40701810300003000001
УФК по Пермскому краю
МАОУ «Бабкинская средняя школа»
л/с 3077400031 БИК 045773001

Исполняющий обязанности директора
_____ /Паластрова К.С. /
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «Охранное агентство «Прометей»
Адрес: 614025 Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 91
ИНН: 5904159072 КПП: 590401001
ОГРН1075904003152 ОКПО 98084496
Телефон 8 (342) 2155341
Банковские реквизиты: Филиал «Приволжский» Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
р/с 40702810600560011039
к/с 30101810922020000728
БИК 042282728

Директор
_____ /Вавилин Ю.В/
М.П.

Приложение № 1
к договору
на оказание услуг по охране объекта
№ ЗК-2018/05 от 28 апреля 2018 г.

Техническое задание
На оказание услуг по охране объекта

1. **Предмет договора:** Оказание услуг по физической охране территории школы, находящийся по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан, ул. Мира, 9 (далее объект)
2. Требования, установленные Заказчиком к качеству и характеристикам оказываемых услуг

Сроки выполнения работ – **с 03.05.2018 по 02.05.2019** года включительно

Охрана объекта обязана:

2.1. осуществлять круглосуточную ежедневную охрану Объекта заказчика;
2.2. обеспечивать надежную охрану **одним охранником в течении суток** имущества Заказчика, находящегося на Объекте и территории школы;
2.3. препятствовать проникновению на Объекты расположенных на территории школы посторонних лиц, не допускать несанкционированного выноса (вывоза) материальных ценностей и оповещать должностных лиц Заказчика о попытках таких действий;
2.4. обеспечение соблюдения правил внутреннего трудового распорядка;
2.5. контроль работы пультов пожарно-охранной и тревожно-охранной сигнализации;
2.6. иметь в наличии на посту полный перечень постовой документации (в соответствии с действующими требованиями нормативных правовых актов);
2.7. вести учетную документацию, а также ежемесячно предоставлять Заказчику Акты об оказании услуг, являющихся основанием для оплаты по настоящему договору;
2.8. наличие лицензии на осуществление негосударственной (частной) охранной деятельности, предоставить для выполнения охранных услуг собственных сотрудников, имеющих удостоверение охранника установленного образца, наличие единой формы одежды;
2.9. Исполнитель охранных услуг должен иметь свою группу быстрого реагирования (ГБР), **без привлечения третьих лиц**.
2.10. исполнитель охранных услуг должен иметь **РХИ (ГБР, оружие, оружейную комнату)**
2.11. транспортное средство ГБР должно иметь специальную раскраску, информационные надписи и знаки согласно приложения № 11 к постановлению Правительства РФ от 14.08.1992 г. № 587.
2.12. исполнитель обеспечивает прием от ОС 1 сигнал – **«тревога- Тревожная кнопка».**
2.13. исполнитель круглосуточно обеспечивает выезд ГБР. **Время прибытия ГБР на объект до 15 минут в дневное время, до 10 минут в ночное время.**

По прибытии на объект ГБР незамедлительно выясняет причину срабатывания кнопки тревожной сигнализации. При установлении признаков совершения противоправных действий, принимает меры по их пересечению, задержанию правонарушителя, сообщает об этом оперативному дежурному ПЦН и при необходимости в дежурную часть территориального органа внутренних дел. При нарушении общественного порядка принимает меры по пресечению нарушения.

2.14. Выезд ГБР на объект Заказчика, в том числе при установлении факта ложного вызова (неисправность ОС или случайное нажатие КТС) – оформляется соответствующим актом в 2-х экземплярах, один вручается ответственному лицу на охраняемом объекте, второй – оперативному дежурному.
2.15. В случае невозможности оказания услуги ПЦН, исполнитель уведомляет заказчика о случившимся незамедлительно, и обеспечивает охрану объекта собственными силами до устранения неполадок и начала работы КТС в установленном режиме.
2.16. исполнитель обеспечивает работоспособность технических средств для обеспечения охраны, в том числе и обслуживание.

3. Требование к персоналу Исполнителя:

1. Наличие экипажа ГБР, укомплектованного средствами индивидуальной защиты (противогаз) и первичными средствами пожаротушения. Поддержание контактов с правоохранительными органами и другими структурами в целях взаимодействия и обеспечения безопасности объекта. ГБР передвигается на автомобиле в составе не менее двух охранников, со спецсредствами, разрешенными к применению законодательством РФ, в соответствующем обмундировании.
2. иметь средства радиосвязи (мобильной связи), обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях охраняемого объекта между охранником и ГБР, оперативным дежурным Исполнителя, ответственным от администрации объекта за вопросы обеспечения безопасности (за счет Исполнителя)
3. Наличие у работников Исполнителя, обеспечивающих охрану объекта, связи с дежурным подразделением охранной организации и соответствующей дежурной частью органов внутренних дел.
4. Персонал исполнителя обязан сохранять в тайне информацию служебного, коммерческого, частного характера, ставшую известной в ходе оказания услуг.

4. Характеристика объекта.

Объект в настоящее время эксплуатируется.
В состав объекта входят:
- Здание школы и объекты расположенные на территории школы, назначение нежилое, 3-этажный, общая площадь 3443,5 кв. м. лит. А, 1968 года постройки.

Круглосуточная техническая охрана с помощью кнопки тревожной сигнализации здания и территории, обеспечение круглосуточной физической охраны.
Услуги по физической охране здания и территории школы в 2018 году рассчитываются на период с 03.05.2018 года по 02.05.2019 года, что составляет 8760 часов.
Количество человек на посту – 1 чел.
Количество постов – 1.

Заказчик: _____ **/ К.С. Паластрова /**

Исполнитель: _____ **/Ю.В. Вавилин/**